

## Referat fra bestyrelsesmøde 9. december 2024

**Til stede:** Karsten, Kenneth, Jørn, Jesper, John og Kaj

**Afbud:** Trine

*Bestyrelsen er beslutningsdygtig jf. andelsforeningens vedtægter 28.7:* Ja  Nej

---

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 2. Valg af referent

Kaj

### 3. Valg af dirigent

Karsten

### 4. Nyt fra formanden

Det var desværre ikke muligt at købe en pro version af Onedrive så formanden har købt en version af MS365 men det er desværre ikke muligt at dele med nogen uden for MS365. Vi undersøger om Probo evt. kan være en løsning vi kan bruge fremadrettet.

### 5. Nyt om økonomi

- a. Det ser rigtig godt ud med vores økonomi. Der er lavet nogle opsparingskonto som har høj rente som gør vi "tjener" lidt penge på at have dem stående.

### 6. Nyt fra udvalgene

#### a. Elevator/ventilation

1. Otis skal have et kald på hvorfor der ikke bliver sagt køre op eller køre ned i elevatoren i nr. 8.

#### b. Vicevært/Nøgler

1. Der er styr på rengøring og viceværtsfunktionen

#### c. Ad Hoc

#### d. Vedligehold

## 7. Diverse

### a. 5 års gennemgang

- I. Gulvene generelt i lejlighederne har været lagt på fugtigt underlag
  1. Det skal på 5 års gennemgangen
- II. Isolering under dørene ud til altaner og terrasser er ikke isoleret.
- III. Fuger i hele lejligheden er klistret og suger alt støv mv. til sig.
- IV. Kiler under tagterrasse er væk i nr. 8, og kan ske også i nr. 4 hvis det ikke allerede er sket, og det gør det larmer når man går på terrassen.

## 8. Opfølgning på igangværende opgaver

## 9. Beboerhenvendelse

## 10. Nyt fra grundejerforeningen

Der er på de sidste mange møder været flere ting på bedring:


1. El-ladestanderne er på vej, men planen blev ændret grundet føringsvejen ikke kunne skydes under vej, men at der skal graves i stedet pga. fare for brud på vandrør
2. Halloween og Julearrangement var en stor succes.

## 11. Eventuelt

**Mødet er afsluttet kl. 20:15**


**Næste møde er ikke aftalt endnu**

Underskrevet af:

  
Kaj Møller Holmqvist

  
Karsten Larsen

  
John Rathmann

  
John Nielsen

  
Jesper Abrahamsen