

## Referat fra bestyrelsesmøde 20. august 2024

**Til stede:** Karsten, Kenneth, Jørn, Jesper, John, Trine og Kaj

**Afbud:**

*Bestyrelsen er beslutningsdygtig jf. andelsforeningens vedtægter 28.7:* Ja  Nej

---

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 2. Valg af referent

Kaj

### 3. Valg af dirigent

Karsten

### 4. Nyt fra formanden

MS365 bliver en løsning der ikke giver det vi har behov for. Valget bliver at vi køber en prof. Onedrive på 1TB som så også er væsentlig billigere.

ProVentilation er ved at få udarbejdet en rapport, som skal bruges over for ALFA, som efterfølgende skal forsøge at få Jonasens Ventilation eller Garantiordningen til at betale for udbedringerne.

Der er konstateret at der er et forkert fald fra brønden ved kældertrappen, det vil ALFA kikke på, når jeg har taget billeder efter regnvejr.

Cykeloprydning: Der vil inden længe bliver sat stips med et manillamærke på hver cykel i kælderen og ved cykelstativerne ved Stempelhusene1. Efter 14 dage vil de cykler som ikke har fjernet stripsen blive flyttet et lokalt sted hen, hvor de så vil stå i yderligere 14 dagen inden politiet kommer forbi for at afhente.

### 5. Nyt fra udvalgene

#### a. Elevator/ventilation

1. Otis har sendt mange regninger som nu er krediteret igen.

#### b. Vicevært/Nøgler

1. Der er styr på rengøring og viceværtsfunktionen
2. Kenneth vil få kikkedgang inden længe, da han står for rengøring mv.

#### c. Ad Hoc

1. Kameraerne er nu installeret, og fungerer faktisk rigtig godt.
  - a. Der var tale om evt. at monteret et kamera ved elevatoren i kælderen.

#### d. Vedligehold

**6. Diverse**

**7. Opfølgning på igangværende opgaver**

**a. Dørene til cykelkældrene.**

1. Dørene bliver repareret eller udskiftet i begge huse den 22. oktober

**8. Beboerhenvendelse**

**9. Nyt fra grundejerforeningen**

Der er på de sidste mange møder været flere ting på bedring:

1. Nye vedtægter da de nuværende for det første ikke er tidssvarende, nr. giver os ingen mulighed for at agere som bestyrelsen ønsker.
2. Fyrværkerishow nytårsaften ca. kl. 00.15
3. Halloween er fastsat til den 2. november hvor der vil være mulighed for på eget ansvar at deltage i halloweenløbet. Mere om tid og sted følger i den nærmest tid. Følg gerne med på facebook siden Grundejerforeningen Irmabyen.

**10. Eventuelt**

Vi talte om 5 års gennemgangen, og vil på næste møde få sat en plan for de fejl og mangler jf. rapporten fra vores rådgiver samt de ting vi selv har fundet siden hen. Tina klagede bl.a. over hendes fuger var klistret og især de store i stuen var umulige at holde rene.

**Mødet er afsluttet kl. 19:45**


**Næste møde er den 9. december kl. 17.**

Underskrevet af:

  
Kaj Møller Holmqvist

  
Karsten Larsen

  
John Rathmann

  
Jørn Nielsen

  
Jesper Abrahamsen