

## Referat fra bestyrelsesmøde 20. august 2024

**Til stede:** Karsten, Kenneth, Jørn, Jesper, John, Trine og Kaj

**Afbud:**

Bestyrelsen er beslutningsdygtig jf. andelsforeningens vedtægter 28.7: Ja  Nej

---

**1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

**2. Valg af referent**

Kaj

**3. Valg af dirigent**

Karsten

**4. Nyt fra formanden**

Der er kommet et tilbud på skrid sikring af trappenedgang til kældrene – det vil vi ikke da flere medlemmer fortalte, at trapperne ikke er så glatte, og desuden er det visuelle ikke specielt pænt.

Vi har besluttet at benytte os af MS365, således så vi sikrer at alle data bliver i foreningen.

**5. Nyt fra udvalgene**

**a. Elevator/ventilation**

1. Elevatorerne ser ud til at fungere igen.
2. Ventilationerne har problemer med vejret.
  - a. Jeg har aftalt med ProVentilation at de skal gennemgå anlæggene og se om bl.a. sensorerne sidder rigtigt og måske ikke konfigureret korrekt. De må ikke reparere anlæggene, men dokumentere hvad der er galt. Så snart vi har den rapport, vil ALFA sikre at vi får dem repareret/indstillet korrekt, så vi slipper for nedbrud hver gang der enten er meget varmt eller meget koldt.

**b. Vicevært/Nøgler**

**c. Ad Hoc**

1. Vi har besluttet at få installeret et kamera i hvert hus som gemmer i skyen. Pris ca. kr. 20.000,00

**d. Vedligehold**

1. Vi overholder vores vedligeholdelsesplan

## 6. Diverse

- a. Vi har fået en henvendelse fra Rødovre Kommune om at få lov til at benytte Bekey til deres personale.
- b. Det er nu undersøgt, og det bliver installeret i nr. 8.

## 7. Opfølgning på igangværende opgaver

- a. Dørene til cykelkældrene.
  1. Vi har modtaget et tilbud fra NÅR som vi har accepteret

## 8. Beboerhenvendelse

- a. Vi har i dag underskrevet vores referat fra konstituerende møde i maj, og har i den forbindelse besluttet at bestyrelsen forbliver som vedtaget på generalforsamlingen.

## 9. Nyt fra grundejerforeningen

Der er på generalforsamlingen den 30. maj 2024 hvor følgende emner blev stemt i gennem:

1. Erhvervsparkering bliver gjort permanent på Risterivej
2. Køb af 13, med 2 udtag, El-billadestandere i Irmabyen
3. Fyrværkerishow nytårsaften

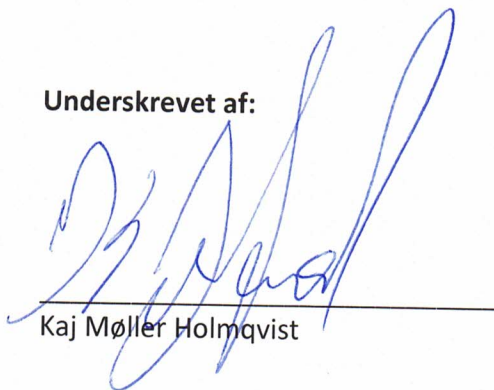
Udover dette er der lagt op til at tilskuddet til grundejerforeningen stiger med kr. 3,00 dvs. fra kr. 26 til kr. 29.

Det blev aftalt, at det var sidste år, at GF Irmabyen afholder deres generalforsamling så sent, så næste ordinære generalforsamling bliver afholdt så tidligt som det er muligt.

## 10. Eventuelt

**Mødet er afsluttet kl. 19:25**

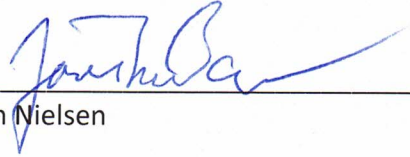
Underskrevet af:

  
Kaj Møller Holmqvist

  
Karsten Larsen



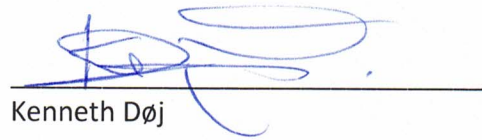
John Rathmann



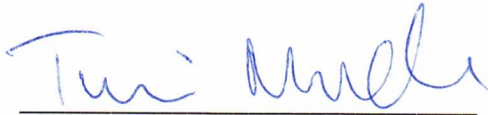
Jørn Nielsen



Jesper Abrahamsen



Kenneth Døj



Trine Torp Munch