

BESTYRELSESMØDE

Tid:	Tirsdag den 9. februar 2021, kl. 19.00 - 20.00
Til stede:	Kaj Møller Holmquist, Gert Kamp Jensen (punkt 5), Karsten Larsen, Kenneth Døj, Alex Clausen, Saranda Emurlai og Gitte Holm (referent)
Sted:	Online via Microsoft Teams
Mødeleder:	Kaj Møller Holmqvist

1. Valg af ordstyrer og referent

Kaj blev valgt til ordstyrer og Gitte til referent.

2. Problemer med husene

Kaj nævnte, at flere beboere har påpeget fejl, som hhv. ELF Development og Glindorf & Partner ikke har udbedret.

Der er fortsat problemer med ventilation specielt i nr. 8 samt fugtskader i lofter og på vægge i nogle af lejlighederne.

Ventilationsanlægget slukker, når det er frost. Vand går opad i ventilationsanlægget, hvis det ikke er 20 grader varmt, går systemet i frost mode. Der er ikke vandtryk nok fra kælder og til taget.

Kaj vil kontakte byggerådgiver Anette Schack Strøyer og eventuelt en advokat vedr. de fortsatte problemer med ventilation og fugt i ejendommene og deraf i de enkelte lejligheder. Det er hensigten, at andelsforeningen bliver holdt skadesfri jf. omkostning til Anette Strøyer Schack, så hendes salær afholdes af ELF eller Glindorf & Partner. ELF skal desuden redegøre for, hvordan de vil udbedre fejlene.

I forhold til ventilation og vandtryk har Anette Schack Strøyer bedt ELF om en ny beregning.

I forhold til fællesarealer er Anette Schack Strøyer ikke færdig endnu med at gennemgå disse.

Kaj vil udarbejde et spørgeskema til hver enkelt andelshaver vedr. problemer med fugt/vand på gulve, lofter, vægge, ventilation samt varme. Hvis fejlene ikke er registreret i C-web, bliver de ikke udbedret, hvilket beboerne skal gøres opmærksomme på.

De fejl, som bestyrelsen vil tale med Anette Schack Strøyer om, omhandler kun vandudsivning på facader, heraf medfølgende fugtskader hos de enkelte beboere samt vand til gulvvarme og ventilation.

3. Problemer med lejlighederne

Øvrige fejl indvendigt i hver lejlighed kan bestyrelsen ikke gå i dialog omkring jf. udbedring. Eksempelsvis er fejl og mangler i køkken en sag mellem den enkelte andelshaver og det pågældende køkkenfirma, der har leveret og monteret køkkenet.

4. Næste bestyrelsesmøde

I henhold til udsendt doodle holdes næste ordinære bestyrelsesmøde tirsdag den 2. marts 2021 kl. 17.00 – 19.00. Hvis Corona situationen tillader det, holdes mødet fysisk på Rødovregård, Kirkesvinget 1, 2610 Rødovre ellers afholdes det digitalt.

5. Eventuelt

Bestyrelsen skal på næste møde diskutere, om andelsboligforeningen eventuelt skal melde sig ind i ABF – Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Gadedøren i nr. 4 lukker ikke helt i grundet frost. Gert beder vicevært justere pumpen.

I forhold til at beboerne selv rekvirerer håndværkere til at udbedre fejl, skal det præciseres, at rekvirenten selv skal erholde udgiften hertil.