

BESTYRELSESMØDE

Tid: Torsdag den 27. august 2020, kl. 17.00 - 19.00

Til stede: Kaj Møller Holmquist, Gert Kamp Jensen, Karsten Larsen, Kenneth Døj, Alex Clausen, Saranda Emurlai og Gitte Holm (referent)

Sted: Rødovregaard, Kirkesvinget 1, 2610 Rødovre

Mødeleder: Kaj Møller Holmquist

1. Valg af ordstyrer

Kaj blev valgt til ordstyrer.

2. Rapportering siden sidst fra Formanden

Der vil ved indflytningen ikke være blevet malet i trappeopgangen. Dette sker efterfølgende.

Der er bestilt gitre til el-tavler samt lås i kælder. Det kommer ca. til at koste 9.000 kr. pr. hus.

I forhold til godkendelse af varmepumpe hos beboer jf. mailkorrespondance sagde Kenneth, at der er anbefalet en model fra Dyson, der køler og rensrer luften.

Kaj sagde, at den pågældende beboer var meget glad for afgørelsen. Der skal laves en trækasse uden om ventilatoren, så den kamufleres. Den må ikke støje og være af en kvalitet, der ikke generer naboen.

ELF har godkendt det men sagt, at den ikke kommer til at køle kun ventilere.

3. Kurssikring

I forhold til den budgetterede husleje, som blev vedtaget på generalforsamlingen, betyder kurssikringen en besparelse.

Cobblestones udmelding om 16% nedsættelse var på finansieringsdelen, og bestyrelsens udmelding om 13% var på det samlede budget.

Ejendomsmæglerens tal på husleje i prospektet var uden den senere indsatte "buffer", så den besparelse var ikke reel i forhold til hans beregnede husleje, hvilket betyder, at huslejenedsættelsen vil være 10% i forhold til prospektet.

4. Opdatering vedr. parkeringspladser

Parkeringspladser er offentlige på Kryddervej, så vi har som beboere dermed ikke råderet.

Kaj orienterede om, at der bliver lagt jord og grus på den 27. august, men Kaj spørger, om der kan lægges stålplader på gangarealerne, så der kan flyttes med "hunde".

5. Aktuel Byggerådgivnings gennemgang og evt. fund på ejendommene

Fremsendes umiddelbart når rapporten fremkommer.

Kaj og Gert har d.d. deltaget i gennemgang af fællesarealerne sammen med byggesagkyndig. Der blev fundet mange fejl og mangler specielt på Krydderivej 8, hvor bl.a. varmerum ikke var isoleret.

Der vil være 2. Gennemgang den 27. august, hvor Kaj og Karsten deltager.

Der mangler stadig at blive udbedret en del i C-web. Efter overtagelse af lejlighederne har hver enkelt beboer 14 dage til at indberette funktionsfejl i C-web. Kaj taler med Ulla Høyberg fra ELF den 27. august om, hvordan fejl skal indberettes efter de 14 dage.

Kaj har d.d. haft møde med vicevært og administrator. Der er en slambrønd tilknyttet stempelhusene i grundejerforeningens jord. Den skal tømmes én gang om året, hvilket Kaj vil meddele Cobbelstone jf. serviceaftalen.

6. Servitutter

Kenneth spurgte til valg af farver til markiser og parasoller.

Kaj nævnte, at det skal være sand eller beige farver. Det meldes ud i Facebook gruppen med link til hjemmeside, at bestyrelsen har besluttet, at markiser og parasoller skal holdes i jordfarver, så der bliver ensartet og harmonisk udtryk.

7. Husorden

Kaj fremsender endelig version af husorden til alle beboere. Bestyrelsen indstiller at husorden fremlægges og godkendes på førstkomende generalforsamling.

8. Forretningsorden

Formanden har fundet den nuværende formulering er passende, da der også skal være mulighed for at fremsende den endelige dagsorden i den nuværende form.

Gert nævnte, at formanden sender dagsorden til bestyrelsen 14 dage før et møde, og bestyrelsesmedlemmerne skal 8 dage før meddele eventuelle tillægspunkter til dagsordenen.

9. Eventuelt

Gert spurgte, om der kan købes smørrebrød til bestyrelsesmøderne, når de holdes kl. 17.00 – 19.00 og er et arbejds møde, hvilket blev besluttet.

Kaj sagde, at det er muligt at låne lokaler gratis på Rødovregaard både til bestyrelsesmøder og generalforsamling.

Kenneth spurgte, om man selv skal afmelde You See, hvis man ønsker en anden leverandør.

Gert sagde, at der er etableret TV til You See i forvejen, og det vil være muligt at få det gratis den første måned.

Det koster 300 kr. at få nøgle til storskraldsrum.

Karsten henter 44 grønne affaldsspande til madrester, som udleveres ved indflytning.

Næste bestyrelsesmøde holdes ultimo november. Gitte fremsender doodle med datoforslag.