

Referat fra bestyrelsesmøde 25. oktober 2023

Til stede: Karsten, Kenneth, Jørn, Jesper og Kaj

Afbud:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig jf. andelsforeningens vedtægter 32.6: Ja Nej

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Valg af referent

Kaj

3. Valg af dirigent

Karsten

4. Nyt fra formanden

Ekstraordinær generalforsamling blev der stemt for med 100% Valurvurdering er d.d. foretaget, og bliver offentliggjort ifm. generalforsamlingen til foråret.

5. Økonomi

Vi har en meget sund økonomi, og har plus ift. Budget for året.

6. Nyt fra udvalgene:

a. Ventilation/elevator:

Grundet mange problemer med ventilationsanlæggene, har vi lige pt. Vurdereret at vi har behov for et firma som kan give foreningen en vagtordning, således vi kan sikre driften af de 2 anlæg. Der skal findes 3 forskellige firmaer der kan byde på opgaven.

Elevatoren i nr. 4, er helt gal. Kaj har bedt Otis om at komme i morgen igen, samtidig har Kaj talt med John fra ALFA, og han vil gå den anden vej så vi får Glindorf og Partners på banen, og har også fortalt John, at vi naturligvis har de 2 elevatorer samt ventilationsanlæggene med på 5 års gennemgangen om 2 år.

b. Vicevært/Nøgler

Grundet mange problemer med hoveddørlåsen, kikke vi på Briksystem til hoveddøre - Briksystemet skal være open source, således vi kan vælge den billigste løsning. Vi skal have min. 3 løsningers muligheder.

c. Ad hoc – intet nyt

d. Vedligehold: Maling af opgang 8 sker i løbet af kort tid

7. Opfølgning på igangværende opgaver

Udfordringerne med altanerne er desværre ikke blevet løst – de prøver igen til foråret

8. Beboerhenvendelser

Bestyrelsen udarbejdes et forslag til ny husorden ifm. næste generalforsamling, som også har punktet om hvad der må være på reposerne.

9. Eventuelt

- Cykellig – Kaj vil forsøge i grundejerforeningen at ligge pres på udlejningsejendommene, at få fjernet de cykler der bare står og forfalder.
- Grus – ligger under Grundejerforening, og er i proces

Mødet er afsluttet kl. 19:10