

BESTYRELSESMØDE

Tid:	Mandag den 23. maj 2022, kl. 17.00 – 19.00
Til stede:	Kaj Møller Holmqvist, Gert Kamp Jensen, Karsten Larsen, Kenneth Døj, John Rathmann, Jonas Emil og Jørn Nielsen
Afbud:	Ingen
Sted:	Rødovregaard, 2610 Rødovre
Mødeleder:	Kaj Møller Holmqvist

1. Valg af ordstyrer og referent

Gert blev valgt til ordstyrer og referent.

2. Rapportering siden sidst fra formanden**a. Kalkknuseren er nu i gang både i nr. 4 og nr. 8**

Det ser ud til det fungerer godt.

b. Andet

Formanden er stadig i dialog med ELF Development om mangler konstateret ved 1. års gennemgangen, bl.a. vandindtrængen på 4 sal i nr. 4, m.m.

Formanden er også i dialog med ELF om betaling af malerarbejde i nr. 4 og 8.

Formanden orienterede fra Grundejerforeningen

- Pullerter som stadig ikke er opsat grundet prisstigninger, men alternativer undersøges med henblik på en snarlig afklaring
- Der bliver lavet bump og hastighedsbegrænsning i Irmabyen
- Der arbejdes sammen med ALFA (tidligere ELF) om etablering af EI-ladestandere
- Den aftalte beplantning, for at undgå gennemgang på græsarealer, etableres til efteråret
- Der skal etableres boder i forbindelse med færdiggørelsen af sidste etape i Irmabyen
- Der er generalforsamling på mandag i Grundejerforeningen.

3. Konstituering af bestyrelsen

Gert blev valgt som kasserer og sekretær

4. Rapportering fra kasserer

Budgettet ser fornuftigt ud, og p.t. ingen overraskelser.

5. Eventuelt

Karsten orienterede om, at der er problemer med fugerne på altanerne, så vandet fra 4. sal og nedad løber videre til underboerne. Entreprenøren arbejder på en løsning af problemet.

Der er også konstateret at fugt nogen steder trækker ind i glaspladerne på facaden, som gør at de ser beskidte ud.

Bestyrelsen opfordrer andelshaverne om at kontakte ALFA (ELF) hvis man oplever problemet.

Man opfordrer Grundejerforeningen til at se på muligheder der forhindrer at der laves "gangstier" på græsarealerne.

Når der er en afklaring omkring maling af vores indvendige vægge, vil der blive sat ALU-kantlister op på hjørnerne.

Bestyrelsen drøfter på næste møde, en konkret formulering til forslag på næste generalforsamling om betaling for udeblivelse ved arbejdsweekender fra 2023.

Næste bestyrelsesmøder blev aftalt til mandage, den 29/8-22, 28/11-22 og 27/2-23.