

BESTYRELSESMØDE

Tid:	Tirsdag den 21. september 2021, kl. 17.00 - 19.00
Til stede:	Kaj Møller Holmquist, Gert Kamp Jensen, Karsten Larsen, Kenneth Døj, Jonas Emil og Gitte Holm (referent)
Sted:	Rødovregaard
Afbud:	Saranda
Mødeleder:	Kaj Møller Holmqvist

1. Valg af ordstyrer og referent

Gert blev valgt til ordstyrer og Gitte til referent.

2. Rapportering siden sidst fra formanden

Kaj orienterede om, at testning af kalkknuser i nr. 8 har vist, at det virker rigtig godt og har de fordele, som vi håbede, da kalk ikke sidder ligeså fast som før. Vi har modtaget et godt tilbud på anlæg til Stempelhusene 1 på 47.200 kr. ex. moms samt 9.900 kr. i montering – ca. 70.000 kr. inkl. moms. Tilbud på kalkknuser anlæg til både Stempelhusene 1 og Stempelhusene 2 er 88.000 kr. ex. moms. Kaj har informeret formanden for Stempelhusene 2 om det samlede tilbud for alle 4 Stempelhuse.

Der skal ikke indgås serviceaftale på anlægget, og den samlede merudgift bliver 1.622 kr. pr. andelslejlighed.

Der kan først stemmes om kalkknuseranlægget og den deraf merudgift på generalforsamlingen i foråret 2022. Kaj spørger leverandør, om tilbuddet stadig vil være gældende på det tidspunkt.

Gert har haft talt med Hofor, og de regner med at kunne levere blødt vand omkring 2025 – 2027.

Gert har været på Frederiksborg Slot og set, at de har en grusbelægning, der er fast og stabil at gå på. Der er en såkaldt DOB blanding (Dansk Overfladebehandling) i slotsgrusbelægningen der forbliver en fast overflade og kan laves med hældning, så vand kan løbe fra. Det er en god men desværre meget dyr løsning på omkring 350.000 kr. plus moms. De har fået lavet en tilsvarende belægning i Orangerihaven, og Kaj vil spørge, hvor meget det har kostet. Kaj vil ligeledes tale med Irmabyens grundejerforening om mulighed for at dele udgiften.

Bestyrelsen drøftede det store antal cykler og vil overveje at bede alle beboere i Stempelhusene 1 om at sætte mærkat på deres cykler, så de "herrerløse" cykler efterfølgende kan blive fjernet.

Dørpumpe mangler at blive repareret på kælderdoor i nr. 4.

Kaj orienterede desuden om, at han er blevet valgt til formand for Irmabyens grundejerforening.

Kenneth syntes, at der skal kunne anvendes samme nøgle til indgangsdøre i nr. 4 og nr. 8, hvilket vil koste omkring 1.750 plus moms at få omstillet, hvilket bestyrelsen godkendte.

3. **Rapportering fra kasseren**

Status for økonomi bliver fremover et fast punkt på dagsordenen.

Gert nævnte, at budgettet ser fint ud, men der er ikke råderum til de store investeringer. Der er en del mellemregninger med ELF, som ikke er blevet refunderet endnu. Der afventes derfor merforbrug, indtil dette er gået i orden.

Vi har fået måtter til elevatorer, og de bliver fremover vasket hver anden måned. Så ser vi om det hjælper hen over vintermånederne.

Der har været store udgifter i forbindelse med ventilationsanlæg, der ikke fungerer korrekt, som ELF ikke har ville afholde, da de mener, at vi har brudt garantien ved at anvende en anden reparatør end ELF's. Kaj og Gert vil holde møde med ELF omkring mellemværende på 80.000 – 100.000 kr.

Kaj sagde, at der skal tømmes slambrønde. De skal spules én gang om året, og Kaj vil indhente tilbud og accepterer det billigste tilbud.

4. **1. års gennemgang**

Kenneth deltog sammen med Anette og ELF i 1 års gennemgang af bygningerne.

Der har vist sig at være fugt på murværk i nr. 8, hvilket skal udbedres. Alle mangler er fotograferet og lagt i C-web. Der står ligeledes vand ved dør til kælderen. Kaj følger op overfor ELF.

5. **Beboerhenvendelse**

Punktet er fortroligt.

5. **Eventuelt**

Bestyrelsen drøftede rygning på altaner, og der henstilles til, at der tages hensyn til naboer.

På grundejerforeningens møde den 6. oktober bliver det vedtaget, at der opsættes pullerter, så der ikke kan køre biler ind på området mellem Stempelhusene.

Kaj foreslog, at der udarbejdes velkomstbrev til nye andelshavere jf. praktisk information.

Bestyrelsen talte om, at det ville være fint at kunne samle alle beboere til en "fest". Kaj vil spørge beboerne om, hvem der vil være interesseret i at deltage i planlægningen.

Næste bestyrelsesmøde er den 23. november.