

BESTYRELSESMØDE

Tid:	Den 16. august 2023, kl. 17.00 – 19.00
Til stede:	Kaj Møller Holmqvist, Kenneth Døj, Jesper Abrahamsen og Jørn Nielsen
Afbud:	Karsten Larsen
Sted:	Krydderivej 8, 2610 Rødovre
Mødeleder:	Kaj Møller Holmqvist

1. Valg af ordstyrer og referent

Kaj blev valgt til ordstyrer. Jørn blev valgt som referent.

2. Nyt fra formanden

Grundejerforeningens bestyrelse har accepteret et tilbud på at få lavet alt grus belægningen i Irmabyen om til en asfaltbelægning blandet med majs perlesten. Det sikrer at sten ikke skulle blive slæbt med op i lejlighederne/husene. Der er søgt om dispensation om at ift. Lokalplanen/designplanen for Irmabyen. Så nu afventer vi svar fra Rødovre Kommune..

Grundejerforeningen vil i løbet af efteråret foretage en oprydning af cykler i hele Irmabyen. Der bliver flere og flere cykler der står ubenyttet hen og tilsyneladende mangler en ejer.

Bestyrelsen overvejer om der skal laves en tilsvarende oprydning i vores 2 cykelkædere i nr. 4 og 8

3. Rapportering om foreningens økonomi

Økonomien ser fornuftigt ud, og budgettet overholdes.

Bestyrelsen indkalder snarest til ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal stemmes om at få lavet en valuarvurdering.

4. Nyt fra udvalgene

Der er indhentet og accepteret tilbud på smøring af låsecylindre og justering af dørlukkere.

Ventilationen i de 2 bygninger har kørt stabilt i en periode. Det tegner godt

Elevatoren i nr. 4 har været ude af drift 2 gange indenfor kort tid. Kaj tager en snak med leverandøren.

5. Der er lavet aftale med Dines Jørgensen og Co. om at gennemgå udvalgte lejligheder og områder i bygningerne, for at få lokaliseret fejl og mangler som endnu ikke er udbedret af Elf/Alfa.**6.**

Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Parknet, som undersøger muligheden for at etablere et bolignet i hele Irmabyen. Bestyrelsen laver ikke aftale gældende for hele foreningen. Det vil være op til den enkelte husstand. Parknet orienteres om denne beslutning.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 18. oktober kl. 17.00