

BESTYRELSESMØDE

Tid:	Mandag den 24. januar 2022, kl. 17.00 - 19.00
Til stede:	Kaj Møller Holmqvist, Gert Kamp Jensen, Karsten Larsen, Kenneth Døj, Jonas Emil, Saranda og Gitte Holm (referent)
Sted:	Rødovregård
Mødeleder:	Kaj Møller Holmqvist
Ordstyrer:	

1. Valg af ordstyrer

Gert Kamp Jensen blev valgt til ordstyrer.

2. Rapportering siden sidst fra Formanden

Kaj Møller Holmqvist orienterede om, at der er kommet flere parkeringspladser i området.

Der mangler forsat husnumre på vejskiltene på Krydderivej. Kaj Møller Holmqvist følger op på det.

3. Rapportering fra Kassere**a. Budgetgennemgang**

Gert Kamp Jensen nævnte, at der vil være 237.000 kr. i overskud, når afdrag er betalt, så andelskronen kommer til at stige lidt.

I forhold til kalkknusningsanlæg skal generalforsamlingen tage stilling til, om det skal finansieres af egenkapitalen (overskud/formue) eller ved egenbetaling pr. husstand.

Der er i 2021 blevet betalt for lidt i vand og varme afhængigt af forbrug i hver husstand. Der er et underskud på 150.000 kr., når man ser på balancen i forhold til opkrævet aconto beløb. Der vil foreligge en årsopgørelse den 4. februar.

Administrationsselskabet har gjort opmærksom på, at det er blevet et lovkrav, at man selv kan se sit forbrug af vand og varme, så der er bestilt et system til dette, som ISTA iværksætter.

b. Rengøring

Rengøring blev generelt diskuteret. Der gøres kun rent på trappeopgangen 1 gang. om måneden.

4. Generalforsamling 2022

Der holdes generalforsamling den 20. april.

a. Formandens årsberetning

Kaj Møller Holmqvist udarbejder formandens årsberetning.

b. Kasserens årsberetning

Gert Kamp Jensen udarbejder kasserens årsberetning.

c. Valg til bestyrelsen

Kaj Møller Holmqvist er på valg og genopstiller
Kenneth Døj er på valg og genopstiller
Saranda er på valg men genopstiller ikke som suppleant
Gitte Holm er på valg og genopstiller ikke

Gert Kamp Jensen og Karsten Larsen forsætter som bestyrelsesmedlemmer, og Jonas Emil er villig til genvalg som suppleant.

5. Eventuelt

Der kommer stadig vand fra loftet på etagen på 4. sal i nr. 4, hvilket fortsat forsøges udbedret.